

Stanowisko nr 2/2024
Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy
z ... 2024 roku

w sprawie strategii rozwoju Warszawy 2040+ oraz planu ogólnego

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 poz. 1817) Rada Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy przyjmuje następujące stanowisko:

§ 1

Strategia rozwoju Warszawy 2040+ oraz plan ogólny, mają określić kierunki rozwoju Warszawy w perspektywie co najmniej dwudziestu lat. Dokumenty te zastąpią obecną Strategię #Warszawa2030 oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

Wobec powyższego Rada Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy wskazuje priorytety:

1. Rozwój infrastruktury transportowej

Białołęka jest najdynamiczniej rozwijającą się dzielnicą, co powoduje zwiększone zapotrzebowanie na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej. Postulujemy o rozbudowę transportu szynowego, w tym metra i sieci tramwajowej oraz wprowadzenie integracji z systemem SKM. Niezbędna jest inwestycja w sieć dróg lokalnych i modernizacja istniejących.

2. Zrównoważony rozwój przestrzenny

Ochrona istniejących terenów zielonych i rozwój terenów rekreacyjnych. Tworzenie parków, budowa dróg rowerowych i miejsc rekreacyjnych pozwoli zachować balans między urbanizacją a naturą. Ochrona terenów zabudowy jednorodzinnej przed dogęszczaniem zabudową wielorodzinną.

3. Inwestycje w infrastrukturę edukacyjną i zdrowotną

Szybki wzrost liczby Mieszkańców Białołęki wpływa na rosnące zapotrzebowanie na usługi publiczne, takie jak szkoły, przedszkola oraz placówki medyczne. Należy utworzyć wielofunkcyjne ośrodki usług publicznych w celu zaspokajania różnych potrzeb, od edukacyjnych po zdrowotne i kulturalne.

4. Zielona infrastruktura i adaptacja do zmian klimatu

Należy dążyć do wprowadzenia rozwiązań wspierających tzw. zieloną infrastrukturę, w tym system retencji wody, zielonych dachów, energooszczędnych technologii oraz programów wspierających zrównoważoną gospodarkę odpadami.

5. Integracja społeczna i kultura

Rozwój centrów kultury, miejsc aktywności lokalnej w celu wzmocnienia więzi społecznych. Rozwój infrastruktury sportowej, która może wspierać integrację i zdrowy styl życia.

Dzielnica Białołęka będąc dzielnicą o dużym potencjale wzrostu, powinna stać się priorytetem w długoterminowych planach rozwojowych Warszawy. W szczególności Strategia 2040+ powinna

uwzględniać rozwój infrastruktury transportowej, edukacyjnej i zdrowotnej, ale także ochronę terenów zielonych, aby Dzielnica Białołęka mogła rozwijać się w sposób zrównoważony.

Konieczne jest również przeprowadzenie analizy faktycznych i długofalowych skutków ekonomicznych wprowadzania nowych obszarów wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (np. Stare Świdry, Polfa, Port Żerański), w zakresie kosztów zapewnienia infrastruktury oświatowej, społecznej i transportowej.

6. Szczegółowe uwagi i postulaty Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy to:

SW - Zabezpieczenie minimum 20% każdego obszaru z zabudową wielorodzinną na usługi, w tym oświaty i sportu. Zwiększenie współczynnika liczby miejsc parkingowych do min. 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny.

SO - zakaz zabudowy zwartej na terenach przyrodniczych tj. wydmach, kompleksach leśnych. Zachowanie i objęcie ochroną szlaków zwierzyny leśnej.

SO - Niedopuszczenie do zabudowy naturalnych klinów napowietrzających Warszawę.

SO - Całkowity zakaz tworzenia obszarów do magazynowania odpadów niebezpiecznych oraz punktów przetwarzania odpadów, gruzu, materiałów szkodliwych i uciążliwych dla mieszkańców (generujących odór, pyłących, wywołujących hałas, wpływających negatywnie na komfort życia mieszkańców).

SN - Ochrona terenów zieleni należących do m.st. Warszawy oraz wyłączenie ich z zabudowy (np. Port Żerański). Zgodnie ze Strategią Warszawa 2030 powierzchnia parków i zieleni przypadająca na jednego mieszkańca powinna wynosić 6 m². Obecnie dla Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy wskaźnik ten wynosi 1,45 m². Wobec tego tereny zieleni należące do m.st. Warszawy należy bezwzględnie przeznaczyć na zieleni i rekreację.

SN - Zabezpieczenie obszarów dla usług zdrowia i opieki społecznej, domu opieki społecznej, domu seniora, placówki straży pożarnej, pogotowia, oraz filii Urzędu Dzielnicy i Białołęckiego Ośrodka Sportu na terenie wschodniego i środkowego obszaru Białołęki. Wyznaczenie miejsc na budowę szkoły specjalnej dla dzieci wymagających pełnej opieki dziennej. Zabezpieczenie terenów pod oświatę.

SN - zabezpieczenie terenów na Miejsca Aktywności Lokalnej (MAL).

SI - rozbudowa sieci ciepłowniczej i sieci kanalizacyjnej wraz ze zbiornikami retencyjnymi i kolektorem retencyjnym dla prawobrzeżnej Warszawy.

SK - przedłużenie IV linii metra na północ do Winnicy.

SK - uwzględnienie przebiegu linii metra na wschodnią Białołękę.

SK – zachowanie rezerwy Trasy Mostu Północnego i Trasy Olszynki Grochowskiej o obniżonej klasie drogi (Z) z uwzględnieniem linii tramwajowych w celu zapewnienia komunikacji szynowej dla środkowej i wschodniej Białołęki z możliwością przedłużenia w kierunku miasta Marki/Nieporętu.

SK - połączenie Nowo-Kowalskiego o klasie drogi (Z) z Targówkiem.

SK - zachowanie rezerwy pod budowę trasy tramwajowej wzdłuż Modlińskiej (zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w ramach studium techniczno-ekonomicznego).

SK - zachowanie rezerwy pod budowę przedłużenia linii tramwajowej wzdłuż ul. Annopol do połączenia z trasą tramwajową wzdłuż Trasy Mostu Północnego.

SK – zachowanie rezerwy terenu pod budowę linii tramwajowej wzdłuż Trasy Mostu Północnego do węzła z Trasą Olszynki Grochowskiej.

SK – zachowanie rezerwy terenu pod budowę linii tramwajowej wzdłuż Trasy Olszynki Grochowskiej do ul. Kobiątka.

SK - Zachowanie rezerwy pod budowę Mehoffera-bis i Białoleckiej-bis z uwzględnieniem buspasów.

SK - Ograniczenie szerokości planowanego korytarza kolejowego (rezerwa pod tzw. czwarty tor), aby ograniczyć ingerencję w tereny prywatne na całym obszarze Dzielnicy Białoleka, w tym terenie Choszczówki (m.in. w rejonie ul. Zawisłańskiej), a także ograniczyć ingerencję w tereny leśne.

SK - Uszczegółowienie planowanego korytarza kolejowego na całym obszarze Dzielnicy Białoleka (rezerwa pod tzw. czwarty tor) o zabezpieczenia akustyczne.

SK - droga dla rowerów na całym przebiegu rzeki Długiej oraz Kanału Żerańskiego, w tym od ul. Zaulek do granicy z Miastem Marki.

SK - ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż Kanału Bródnowskiego odc. ul. Artyleryjska – powiązanie z drogą dla rowerów w projektowanej Trasie Mostu Północnego.

SK - ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż rowu Brzezińskiego na odc. trasa S8 – ul. Ostródzka.

SK – uwzględnienie obligatoryjnie dróg dla rowerów w ulicach o klasie Z i L.

SK – rozwój roweru publicznego poprzez budowę stacji Veturilo.

§ 2

Rada Dzielnicy Białoleka przyjmuje i zgłasza niniejsze stanowisko w ramach konsultacji projektów strategii oraz planu ogólnego prowadzonych przez m.st. Warszawę.

§ 3

Stanowisko przekazuje się Prezydentowi m. st. Warszawy, Przewodniczącej Rady m.st. Warszawy, Radnym m. st. Warszawy wybranym z okręgu nr 6 (Białoleka), Zarządowi Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy.

§ 4

Przekazanie stanowiska powierza się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Białoleka.

§ 5

Stanowisko wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Piotr Jaworski

